

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Želetavská 1525/1

140 92 Praha 4 - Michle

Věc: Prohlášení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. o budoucím vzdání se zástavního práva

I.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlem Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608 (dále jen „banka“) potvrzuje, že poskytla

korporaci **BRG Eta s.r.o.**, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO 039 78 800, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 240877 (dále jen „dlužník“ nebo „prodávající“)

úvěr na výstavbu projektu **Benkova Rezidence** na níže uvedených pozemcích v obci Praha, katastrální území Chodov,

s tím, že v souvislosti s výše uvedeným úvěrem bylo zřízeno zástavní právo vč. závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, ve prospěch Banky mj. k pozemkům parc.č. 174 a parc.č. 176 na listu vlastnictví č. 618 v k.ú. Chodov, obec Praha, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „pozemky“).

II.

Banka se zavazuje, že vyhotoví na náklady dlužníka v příslušné formě potvrzení o vzdání se zástavních práv vč. závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého k následujícím nemovitostem – jednotkám v budově, která vznikne výstavbou na pozemcích, nebo na nových pozemcích z nich oddělených či sloučených, jako jejich součástí, společně s odpovídajícím ideálním spoluvlastnickým podílem na společné části nemovité věci a na souvisejících pozemcích (dále společně jen „jednotky“); zřízených na základě

- smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17. června 2025 k veškerým pohledávkám do výše 499.800.000 Kč s příslušenstvím, vzniklé do 30.9.2037, zapsaného pod č.j. V-38542/2025-101 s právními účinky zápisu k 18.6.2025;

nezbytné k uvolnění zástavních práv vč. závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého zřízených ve prospěch banky a váznoucích na příslušné jednotce, a to do 15 bankovních dnů poté, co budou splněny následující podmínky:

- deponování finančních prostředků ve výši 100% kupní ceny za příslušnou jednotku kupujícím, a to na účet prodávajícího vedený u banky č. **1388103093/2700** (dále jen „účet prodávajícího“) a/nebo z části na účet prodávajícího a z části zvláštní jistotní účet u banky;
- předložení kopií následujících dokumentů bance:
 1. kupní smlouvy o převodu vlastnických práv k příslušné jednotce podepsané prodávajícím i kupujícím;
 2. návrhu na vklad vlastnického práva podle kupní smlouvy k příslušné jednotce do katastru nemovitostí s vyznačením jeho přijetí příslušným katastrálním úřadem;
 3. kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání budovy nebo příslušné jednotky;

4. v případě složení části kupní ceny na jistotní účet u banky také listin prokazujících splnění všech ostatních podmínek pro uvolnění prostředků z jistotního účtu sjednaných ve smlouvě o jistotním účtu (mimo vydání potvrzení o vzdání se zástavního práva banky).

III.

Banka souhlasí, aby k příslušné jednotce bylo zřízeno zástavní právo a související zákazy a poznámky zajišťující úvěr poskytnutý kupujícím hypoteční bankou na pořízení této jednotky (dále jen „hypoteční úvěr“), a to v dalším pořadí za zástavním právem zajišťujícím pohledávky banky za dlužníkem na základě smlouvy o úvěru.

IV.

Banka tímto potvrzuje, že dispozice dlužníka s účtem č. 1388103093/2700 vedeným u banky je ze strany banky kontrolována.

V Praze dne 30.7.2025

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Podpis: 
Jméno: Magda Zittová
na základě pověření

Podpis: 
Jméno: Vendula Bechyňová
na základě pověření