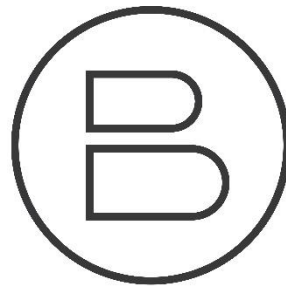


# KVALITATIVNÍ STANDARD PROJEKTU



**BENKOVA**  
REZIDENCE

### 1| Konstrukce

|               |   |
|---------------|---|
| Vrchní stavba | kombinovaný systém s monolitickým stropem |
| Bytové příčky | zděné                                     |

### 2| Obálka budovy

|                  |  |
|------------------|--|
| Okna             | plastová, v tmavé barvě dle PD zvenku i zevnitř  |
| Balkony / Terasy | keramická dlažba mrazuvzdorná slinutá  |
| Okenní žaluzie   | příprava na vnější hliníkové žaluzie na všech oknech, venkovní žaluzie osazeny v bytech ve 4.NP  |
| Předzahrádky     | keramická dlažba mrazuvzdorná slinutá, trávník, oplocení – prázdný gabionový koš porostlý zelení |
| Zábradlí         | pozinkované zábradlí s finální úpravou v barvě dle PD  |

### 3| Povrchy podlah

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Obytné místnosti           | plovoucí laminátové nebo vinylové podlahy doplněné soklovými lištami, přechodová lišta z bílého ušlechtilého kovu (např. hliník) |
| Koupelny                   | rektifikovaná dlažba rozměr 60x60cm – výběr z odstínů  |
| Chodby / komory            | rektifikovaná dlažba rozměr 60x60cm – výběr z odstínů  |
| Společné chodby            | rektifikovaná dlažba s protiskluzovou úpravou  |
| Parkovací podlaží / sklepy | epoxidová stěrková podlaha   |



#### 4| Povrchy stěn

|                  |  |
|------------------|--|
| Stěny bytů       | sádrová omítka v barvě bílé                                  |
| Koupelny obkladu | rektifikovaný obklad 30x60 cm, spárování dle odstínu obkladu |
| Samostatné wc    | rektifikovaný obklad 30x60 cm, spárování dle odstínu obkladu |
| Společné chodby  | sádrová omítka v barvě bílé                                  |
| Sklepy           | pohledové zdivo  |

#### 5| Dveře

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Vstupní dveře do bytu | bezpečnostní dveře, ocelové zárubně, výška 2,1 m, kukátko.  |
| Interiérové dveře     | výška dveří 2,1m, CPL folie – DTD výplň, výběr z dekorů a barev, obložková zárubeň, do OP částečně prosklené, ostatní místnosti plné, koupelny / wc / komory větrací mřížka |

#### 6| Zařizovací předměty

|                     |  |
|---------------------|--|
| Vana                | smaltovaná vana, rozměr dle PD                           |
| Sprchový kout       | vanička, sprchová zástěna skleněná                       |
| Toaleta             | závěsné WC se zadním odpadem                             |
| Umyvadlo / Umývatko | keramické, bílé, bez polonohy, nerezový sifon            |
| Baterie             | páková, stojánková                                       |
| Baterie vana/sprcha | nástěnná včetně ruční sprchy/včetně sprchové tyče a setu |



## 7| Vytápění a vzduchotechnika

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Zdroj vytápění                | dálkový teplovod  |
| Topení v obytných místnostech | hladké bílé deskové radiátory, před okny se sníženým parapetem radiátory na boční stěně nebo otopná lavice dle PD. Podlahové vytápění jen ve 4.NP |
| Koupelny                      | otopný žebřík s el. topnou patronou, podlahové vytápění   |
| Větrání                       | větrání bytových jednotek s rekuperací.<br>byty ve 4.NP – příprava na osazení klimatizační jednotkou  |

## 8| Elektroinstalace

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Svítlidla                   | na balkoně, lodžii, terase, předzahrádce osazeno žárovkové svítidlo, v koupelně nad umyvadlem vývod 230V pro osvětlení, v obytných místnostech pouze stropní vývody umístěné cca ve středu místnosti a nad kuchyňským koutem. |
| Hlásiče                     | každá bytová jednotka bude vybavena autonomním hlásičem požáru  |
| Jističe slabé a silnoproudu | v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří  |
| Televizní zásuvka           | 1x v každé obytné místnosti   |
| Datová zásuvka              | 1x v každém pokoji, obývací pokoj 2x  |

## 9| Další vybavení

- měřiče SV a TUV umístěné v instalační šachtě bytu s dálkovým odpočtem
- měření spotřeby tepla - pro každou bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr)
- domácí telefon - DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky
- kuchyně - připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavičkovány v blízkosti instalační šachty



- kuchyně - rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva
- příprava pro napojení pračky / sušičky dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon)
- na terasách / předzahrádkách vývod studené vody + zásuvka 230V
- projekt je realizován v energetické třídě B

#### 10| Součástí standardů NENÍ

- dodávka kuchyňské linky, digestoře + zpětná klapka, cirkulační digestoře
- dřezové baterie a spotřebiče (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních (mimo bytů ve 4.NP) i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů (dodávají se pouze vývody s objímkou a žárovkou)
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- domácí videotelefon

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku, umístění prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znázorněné prvky jsou pouze ilustrativní.

